

**OBEC STREČNO**  
**Stavebný úrad**  
Sokolská 487, 013 24 Strečno

Č.s. S2015/00531/1504/PŠ

Žilina: 19.07.2019

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Stavebník: **Glusic Joel a manž.Katarína**, Za Záhradami 481/5, 013 24 Strečno  
podal dňa: 16.12.2015 a doplnil dňa 30.11.2016, 22.01.2019  
návrh na územné rozhodnutie a žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu

**„Prístavba a stavebné úpravy rodinného domu č.743 na predajňu“**

Obec Strečno, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka, a **v spojenom územnom a stavebnom konaní**, podľa § 32 až § 40, § 54 až § 67 stavebného zákona vydáva toto

**ROZHODNUTIE**

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, záväzné podmienky uskutočnenia stavby a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu :

**„Prístavba a stavebné úpravy rodinného domu č.743 na predajňu“**

na pozemku register „C“ parc.č. **87/2, 87/1** v k.ú.**Strečno**, ku ktorým má navrhovateľ vlastnícke právo k pozemku.

**Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 66 ods.3 písm.a) stavebného zákona určujú tieto podmienky:**

- a) Prístavba bude nepravidelného tvaru maximálnych pôdorysných rozmerov 6,075m x 9,200m. Bude obsahovať prízemie a bude prevádzkovo prepojená s jestvujúcim prízemím rodinného domu súp.č.743. Prístavba ako aj jestvujúci rodinný dom súp.č.743 bude zastrešený sedlovou strechou so sklonom strešných rovín max.23° a max.výškou hrebeňa sedlovej strechy +5,000m, od ±0,000, pričom ±0,000 je totožná s úrovňou podlahy prízemnia rodinného domu súp.č.743. Realizáciou stavby vznikne stavebný objekt – nebytová budova.
- b) polohové umiestnenie stavby:
- od pozemku č.KN 1180/10 = 2,000m (v najužšom mieste)
  - od pozemku č.KN 86/1 = 2,350m (v najužšom mieste)
  - od pozemku č.KN 1132/1 = nezmenená odstupová vzdialenosť

- c) stavba bude umiestnená podľa overeného výkresu situácie stavby, ktorú vypracoval Ing.arch Holeša Martin, Kálov 349/1, 010 01 Žilina a ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
- d) napojenie na siete technického vybavenia:
- vodovodná prípojka: jestvujúca vodomerná šachta
  - kanalizačná prípojka: jestvujúca kanalizačná šachta
  - elektrická prípojka: jestvujúca prípojka
  - plynová prípojka: jestvujúca prípojka
- e) napojenie na pozemné komunikácie: jestvujúci vjazd
- f) vyjadrenie dotknutých orgánov:
- OPS Strečno s.r.o.: potvrdzuje, že objekt predajne umiestnený pozemku: pare. č. 87/1, 87/2 v katastrálnom území Strečno je napojený na verejný vodovod. Prístavba a stavebné úpravy tohto objektu nie sú v rozpore so záujmami chránenými našou organizáciou – vyjadrenie zo dňa 01.08.2016.
  - Slovak Telekom a.s. Bratislava: dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
    1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
    2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
    3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom.a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
    4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
    5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
    6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
    7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
    8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.Z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

#### Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hradil, [hradil@suptel.sk](mailto:hradil@suptel.sk), 0907 777474

**UPOZORNENIE:** V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu - vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. zo dňa 07.12.2018 pod č.6611834002.

– SSD a.s. Žilina: predkladáme nasledovné stanovisko:

1. V predmetnej lokalite katastra Strečno KN-87/1 sa nachádzajú nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body.

2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

3. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na stredisku Údržby- Žilina – mesto – vyjadrenie k existencii energetických zariadení v majetku SSD a.s. pre stavebné povolenie zo dňa 07.01.2019 pod č.4600049490/26.

– SPP-D a.s. Bratislava: súhlasíme s vydaním stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu. Podmienky SPPD a.s., Bratislava boli splnené - vyjadrenie k vydaniu stavebného povolenia zo dňa 12.11.2018 pod č.149/2018.

– SEVAK a.s. Žilina: k predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z §140b dávame nasledovné súhlasné stanovisko pri dodržaní uvedených pripomienok:

1. K navrhovanej prístavbe k objektu v k.ú. Strečno na parcele č. 87/1 a 87/2 nemáme pripomienky. Cez predmetné parcely neprechádzajú inžinierske siete v správe Sevak a.s.

2. Fakturácia stočného bude na základe odpočtu existujúceho fakturačného vodomeru. V rámci stavebných prác nedôjde k premiestneniu vodomernej zostavy.

3. K zásobovaniu objektu pitnou vodou z verejnému vodovodu (VV) sa nevyjadrujeme, nakoľko VV nie je v majetku ani v správe spoločnosti Sevak, a.s.,

4. V rámci zemných a stavebných prác je potrebné zabezpečiť existujúce prípojky inžinierskych sietí proti poškodeniu a zachovať ochranné pásmo 0,75m na obe strany od potrubia.

5. Do VK zaústiť len splaškové odpadové vody. Kvalita vypúšťaných odpadových vôd musí zodpovedať stanoveným limitom znečistenia uvedených v kanalizačnom poriadku VK Žilina.

6. V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady – vyjadrenie k územnému a stavebnému povoleniu zo dňa 05.09.2017 pod č.O16370017169/LKo.

– SVP š.p.Piešťany, úseková kancelária Žilina: Správa povodia stredného Váhu I, ako správca toku Váh uvádza nasledovné stanovisko:

– Predmetná stavba sa nachádza v ochrannom pásme vodného toku Váh (ochranné pásmo je 10m od brehovej čiary vodného toku). Parcela 87/1 je zastabilizovaná oporným múrom, ktorý zrealizoval žiadateľ a ktorý je v jeho vlastníctve. Správca toku nezodpovedá za technický stav oporného múru, za stabilitu parcely 87/1, ani za prípadne škody spôsobené zvýšenými prietokmi v koryte rieky Váh SVP š.p. nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou – vyjadrenie zo dňa 22.09.2015 pod č.CZ 24340/2015.

– OÚ Žilina – odbor dopravy a PK: po preskúmaní príloh k predmetnej žiadosti, v zmysle cestného zákona a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, Vám OÚ ZA OCDPK dáva nasledovné vyjadrenie: s prístavbou rodinného domu na parcele č. 87/2 v k. ú. Strečno súhlasí, nakoľko pri realizácii predmetnej prístavby sa nebude zasahovať do cesty č. III/2087, správny orgán si neuplatňuje žiadne podmienky – vyjadrenie pre územné konanie a stavebné povolenie zo dňa 27.07.2016 pod č.OÚ-ZA-OCDPK-2016/031746/2.

– Správa ciest ŽSK: je majetkový správca cesty III/2087 v zmysle § 3d ods. 5 písm. c) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších doplnení (ďalej len cestný zákon) súhlasí so stavebnými úpravami predajne - Strečno vo vlastníctve žiadateľa podľa predloženého projektu za dodržania nasledovných podmienok:

- stavebný objekt, nesmie svojím rozmermi zasahovať do profilu cestnej komunikácie III/2087,

- počas stavebnej činnosti zabezpečiť čistenie cesty III/2087 bezprostredne po jej znečistení,

- stavebné práce nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste III/2087,

- vlastník nehnuteľností susediacich s cestou III. triedy je povinný strpieť činnosti súvisiace s bežnou a zimnou údržbou cesty bez nároku na finančné odškodnenie za prípadné škody vzniknuté na jeho majetku pri výkone údržby cesty.

- v prípade akéhokoľvek iného zásahu do cesty III/2087 požiadať správcu cesty o vyjadrenie – vyjadrenie pre stavebné povolenie zo dňa 25.07.2016 pod č.1/2016/SAUCZA-172.

– RÚVZ Žilina: k predloženej projektovej dokumentácii máme tieto pripomienky:

1. Všetky drezy a umývadla na ruky musia mať zabezpečenú tečúcu teplú vodu.

2. Ku kolaudácii je nutné predložiť doklad o kvalite pitnej vody.

Oznamujem Vám, že v súlade so zákonom č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlasím s projektovou dokumentáciou pre vydanie zlúčeného územného a stavebného povolenia na stavbu: „Prístavba a stavebné úpravy objektu predajne, ul.SNP 743, Strečno“, za predpokladu vyriešenia pripomienok – vyjadrenie k návrhu na zlúčené územné a stavebné konanie zo dňa 12.09.2016 pod č.A/2016/02690/FV.

– ORHZ Žilina: s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou

dokumentáciou ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní – stanovisko na účely stavebného konania zo dňa 05.10.2015 pod č.ORHZ-ZA1-2645/2015.

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú podmienky:**

**1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:**

- a) stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- b) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia
- c) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými,
- d) pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy
- e) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do 12/2021, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- f) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- g) stavebný dozor: Ing.arch Holeša Martin, Kálov 349/1, 010 01 Žilina
- h) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013) Z.z. o stavebných výrobkoch),
- i) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

**2. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona:**

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV,
- b) v zmysle § 75a ods.1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75a ods.2 stavebného zákona
- c) stavenisko:
  - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
  - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
  - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
  - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
  - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,

- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
  - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
  - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
  - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
3. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
  4. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
  5. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
  6. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
  7. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
  8. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
  9. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zvieť na pozemok stavebníka.
  10. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.
  11. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
  12. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
  13. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
  14. Námietky účastníkov konania v zmysle § 66 ods.1 stavebného zákona: neboli vznesené
  15. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

### O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad, na základe žiadosti stavebníka oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania, v zmysle § 36 ods. 1 v nadväznosti na § 61 ods.1 stavebného zákona.

Územné a stavebné konanie bolo spojené v zmysle § 39a ods.4 stavebného zákona, pretože predmetom konania je jednoduchá stavba podmienky umiestnenia sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území.

Zároveň zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania vzhľadom k tomu, že sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 32 až 40, 54 až 67 stavebného zákona, a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto v zmysle § 66 stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov stavebného konania: neboli vznesené

### P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Obec Strečno.

Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Bc.Dušan Štadán  
starosta obce

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli, internetovej stránke, webovom sídle, prípadne spôsobom v mieste obvyklým správneho orgánu Obec Strečno. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Dátum vyvesenia:**  
Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia:**  
Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. Glusic Joel, Za Záhradami 481/5, 013 24 Strečno
2. Glusic Tarabová Katarína, Za Záhradami 481/5, 013 24 Strečno



3. Ing.arch Holeša Martin, Kálov 349/1, 010 01 Žilina – projektant, stavebný dozor
4. Účastníkom konania – neznámym vlastníkom pozemkov registra „C“ parc.č.86/1 v k.ú.Strečno – sa v zmysle § 26 ods. 1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) doručuje verejnou vyhláškou

## Na vedomie:

5. Obec Strečno, Sokolská 487, 013 24 Strečno
6. OPS Strečno s.r.o., Sokolská 487, 013 24 Strečno
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. SSD a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
9. SPP-D a.s., Mlynské nivy súp. č. 44, 825 11 Bratislava
10. SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
11. SVP š.p.Piešťany, úseková kancelária, Pri Celulóžke 19, 010 01 Žilina
12. OÚ Žilina – odbor dopravy a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. Správa ciest ŽSK, M.Rázusa 104, 010 01 Žilina
14. RÚVZ, V.Spanyola 27, 011 71 Žilina
15. ORHZ, Námestie požiarnikov 1, 01001 Žilina
16. spis

